

# Pályázati felhívás Farkasgyepői Tüdőgyógyintézetben büfé üzemeltetésére

## 1. Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű  
Ajánlatkérő címe, postacíme: 8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2.

## 2. A pályázat tárgya

A Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2) pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő, „Gazdasági Hivatal” elnevezésű épületének földszintjén kialakított 5 helyiségből álló, összesen 62 m<sup>2</sup> nagyságú Büfé, (a pályázati kiírás mellékletét képező leltárkönyv és tárgyi eszköz listában felsorolt eszközökkel) üzemeltetésére 5 éves határozott időre.

## 3. A pályázat célja

A büfé működésének alapvető célja, hogy az Intézetben ápolott betegek, látogatói és az Intézet dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

## 4. A bérleti szerződés időtartama

2024. április 1.napjától 2029. március 31. napjáig.

## 5. Alapvető feltételek

Büfé szolgáltatás biztosítása az alábbiak szerint:

- Hideg konyhas büfé üzemeltetése

A Büfé szolgáltatás nyitva tartását minimálisan az alábbiak szerint kell biztosítani:

Hétköznap: reggel 7 óra és délután 15 óra között.

Szombaton: reggel 7 óra és délután 14 óra között

Ünnepnapon a nyitvatartás nem elvárt, de opcionálisan lehetséges.

A büfé üzemeltetéséhez szükséges gépek, berendezések biztosítása a Bérelő feladata. A Büfében jelenleg elérhető és a Bérbeadó tulajdonát képező eszközök listáját a pályázati kiírás *mellékletét* képező leltárkönyv és tárgyieszköz lista tartalmazza. Ezeket az eszközöket Bérelő külön térítési díj nélkül jogosult használatba venni. Mellékletben megtekinthető a büfé alaprajza.

A nyertes pályázónak be kell szereznie az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket és viselni az engedélyezés költségeit, valamint az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket biztosítani kell a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve. Ennek költségeit a Bérelő a Bérbeadótól nem igényelheti.

## 6. A pénzügyi feltételek

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek havi összege:

nettó 100.000, - Ft + 27% ÁFA (azaz egyszázezer forint + 27% ÁFA).

Ajánlattevő vállalja, hogy a büfé helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden hónap 10. napjáig megfizeti.

Az Ajánlatkérő jogosult minden év október 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, melyek Bérlőt az alábbiak szerint terhelik:

- Vízdíj: az egyedi mérőóra alapján vételezett vízmennyiség és csatornadíj.
- Villamos energia: az önálló elektromos mérőóra alapján vételezett elektromos áram mennyisége.

- **Szemétszállítás:** a tevékenység folytatása során keletkezett hulladék elszállítása nettó 2.384,-Ft + ÁFA (azaz Kettőezer- háromezszáznyolcvannégy Ft + ÁFA) összegű átalánydíj.
- **Fűtés:** nettó 33.480,-Ft + ÁFA (azaz Harmincháromezer-négyszáznyolcvan forint + ÁFA) összegű átalánydíj.
- A nyertes pályázó a szerződés megkötésekor 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles a Bérbeadónál letenni, amely a bérleti jogviszony megszűnésekor visszajár, ha a Bérelő megfelelő állapotban, fizetési kötelezettségeinek eleget téve hagyja el az ingatlant.

A rezsiköltségeket utólag, a közüzemi szolgáltatók által érvényesített egységáruk alapján, a fűtési és szemétszállítási díjat a KEF által kibocsátott számla ellenében fizeti meg a Bérelő.

90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék, rezsitartozás a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

#### 7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését, a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségen.
- A bérbevétel napjától a bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az Intézet szabályzatait és rendelkezéseit.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérelő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Dohány és szeszesital árusítása TILOS!

#### 8. Tevékenységi kör

A nyitvatartási idő alatt forgalmazott termékek köre:

- alkoholmentes italok (szénsavas, szénsavmentes ásványvíz, üdítő, rostos és szűrt gyümölcslevek, tea stb.)
- kávéital (eszpresszó, capuccino, forró csokoládé, forró tea stb.), csomagolt kávé
- cukrászati készítmény, édesipari termék (minimum 8 fféle)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- hentesáru (felvágottak, töltelékárúk, stb.)
- tej, tejtermék
- édesség-, sósáru (desszertek, táblás-, szelet csokoládék, chips, sós pálcika stb.)
- egyéb élelmiszer (konzerv, savanyúság, ketchup, mustár,)
- textil, ruházat (törölköző, hálóruga, zokni, póló)
- kozmetikai termékek (higiéniai termékek, fésű, körömápolási termékek, hajkozmetikumok, borotválkozási termékek)
- papír és egészségügyi termékek (WC papír, eü betét, szalvéta)
- napi és heti újságok, könyvek

- diabetikus termékek

## **9. A pályázat formai és tartalmi követelményei**

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani postai úton az alábbi címre: Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet, (8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2), vagy személyesen átadás-átvételi elismervény aláírását követően az Intézet Gazdasági Hivatal Titkárságán. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Farkasgyepői Tüdőgyógyintézetben büfé üzemeltetésére.”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. március 20. 10.00 óra**

### **A pályázathoz csatolni kell**

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.)
- köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplésről nyilatkozat, vagy nemleges adóigazolás
- igazolást, hogy az előző 2 évben nem volt veszteséges vállalkozása
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását
- az ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását
- ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozási és diabetikus választékát
- céges pályázó esetén átláthatósági nyilatkozatot
- legalább 3 éves vendéglátási, vagy büfé üzemeltetésről szóló referenciát

## **10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk**

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiségben kizárólag büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.

## **11. A pályázati kiírás eredménytelensége**

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

## **12. A pályázat bontása és elbírálása**

**Az ajánlatok nyilvános felbontásának helye, ideje: 2024. március 21. 11.00 óra**

**Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű hrsz 049/2) hivatalos helyisége**

A bontás után a Kórház tárgyalást folytathat az első két legkedvezőbb ajánlatot benyújtó, személyesen jelenlévő pályázóval. A tárgyalást követően a Kórház újabb ajánlattételi felhívást adhat ki.

**Szerződéskötés időpontja: 2024. március 25.**

## **13. A pályázattól kizárásra kerül az a pályázó**

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótervezése van;
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

**14. A pályázat érvénytelen, ha**

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Előzetes egyeztetés, illetve a pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet, Farkasgyepű (8582 Farkasgyepű, hrsz 049/2)

Gunkl Istvánné

Telefonszám: 06-20/416-2301

E-mail címe: anyaggazd@farkasgyepukorhaz.hu

**Farkasgyepői Tüdőgyógyintézet fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**